



DECISION N°2023-02
PORTANT DEMANDE DE SUBVENTION pour la réalisation des
Etudes pré opérationnelles liées à la rénovation de bâtiments patrimoniaux du
Parc naturel régional du Mont-Ventoux (Savoillans)

Madame Jacqueline BOUYAC, Présidente du Syndicat mixte de gestion du Parc naturel régional du Mont-Ventoux,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n° CS DEL 2021/09/21/09 du Comité Syndical en date 21 septembre 2021 autorisant la Présidente à demander à tout organisme financeur l'attribution de subventions, engager toutes démarches et signer toutes conventions et avenants nécessaires,

Le Syndicat mixte de gestion du PNR a fait l'acquisition dans les années 70-80 de bâtiments situés sur la commune de Savoillans (Vaucluse) dans le but d'en préserver les intérêts économiques et touristiques.

Aujourd'hui, ces bâtiments nécessitent des travaux de rénovation énergétique et de mise aux normes.

Le Parc envisage donc de faire réaliser des diagnostics techniques et patrimoniaux complets de l'état de ces bâtiments (Auberge, Boulangerie et Gîte de la ferme Saint Agricole).

Les objectifs de ces études pré-opérationnelles sont :

- d'aider à la réflexion sur la programmation et d'accompagner les futures interventions de réhabilitation, de rénovation (dont rénovation thermique et énergétique), de restauration, de modification, de changement d'affectation, de déconstruction, d'interventions d'entretien, de mise aux normes, de mise en sécurité et tout autre évolution envisageable.

- d'établir un programme précis des opérations pour tenir compte des besoins tout en maîtrisant les coûts financiers tout en maintenant les activités économiques de la vallée du Toulourenc.

- d'aborder les futures interventions en prenant en compte la rénovation thermique et énergétique des bâtiments, enjeu fort du PNR du Mont Ventoux, et en valorisant les aspects naturels et patrimoniaux du site (matériaux biosourcés, bois locaux...).

Les études préalables de conception réalisées en 2023 auront pour objet d'approfondir la programmation fonctionnelle et technique. Elles comprendront un diagnostic technique et patrimonial ainsi que toutes les études connexes nécessaires (Levés topographiques intérieurs et extérieurs, Diagnostics structures, Diagnostics immobiliers concernant l'Amiante (hors DTA), le Plomb, les Termites, Audits énergétique, Etudes de sol, etc...).



Il est donc proposé de solliciter une subvention auprès du Département de Vaucluse au titre de l'Appel à Projet Plus en Avant 2022.

Cette subvention s'élève à hauteur de 11 650 € des dépenses prévisionnelles, montant correspondant à 50% des dépenses engagées, selon le plan de financement suivant :

Dépenses prévisionnelles	Coûts estimatifs Dépenses (HT)
Diagnostics thermiques/ structures / architecturaux	6 500,00 €
Levés topographiques intérieurs et extérieurs	9 000,00 €
Diagnostics immobiliers / Repérages concernant l'Amiante (hors DTA), le Plomb, les Termites	5 300,00 €
Etudes de sol	2 500,00 €
TOTAL HT	23 300,00 €

Recettes prévisionnelles	Participation	Taux d'aide
Conseil départemental de Vaucluse	11 650,00 €	50 %
ETAT FNADT	6 990,00 €	30 %
Autofinancement Parc naturel régional du Mont-Ventoux	4 660,00 €	20 %
TOTAL	23 300,00 €	100 %

DECIDE,

De solliciter auprès de l'Etat au titre du FNADT à hauteur de 6 990 €, correspondant aux 30 % de la dépense prévisionnelle, afin d'assurer pour la réalisation des études pré opérationnelles liées à la rénovation de bâtiments patrimoniaux du Parc naturel régional du Mont-Ventoux (Savoillans),

De mettre en place administrativement et financièrement l'opération,

D'autoriser en cas d'absence ou d'empêchement, le délégué de la Présidente à signer toutes les pièces subséquentes,

De s'engager à conserver toutes les pièces du dossier en vue d'éventuels contrôles.

La présente décision sera transmise à Madame la Préfète de Vaucluse,

Compte-rendu sera donné au Comité Syndical lors de la prochaine séance,

A Carpentras, le 25/01/2023

**La Présidente du
Parc naturel régional du Mont-Ventoux
Conseillère Régionale**

Jacqueline BOUYAC